

# silk homes

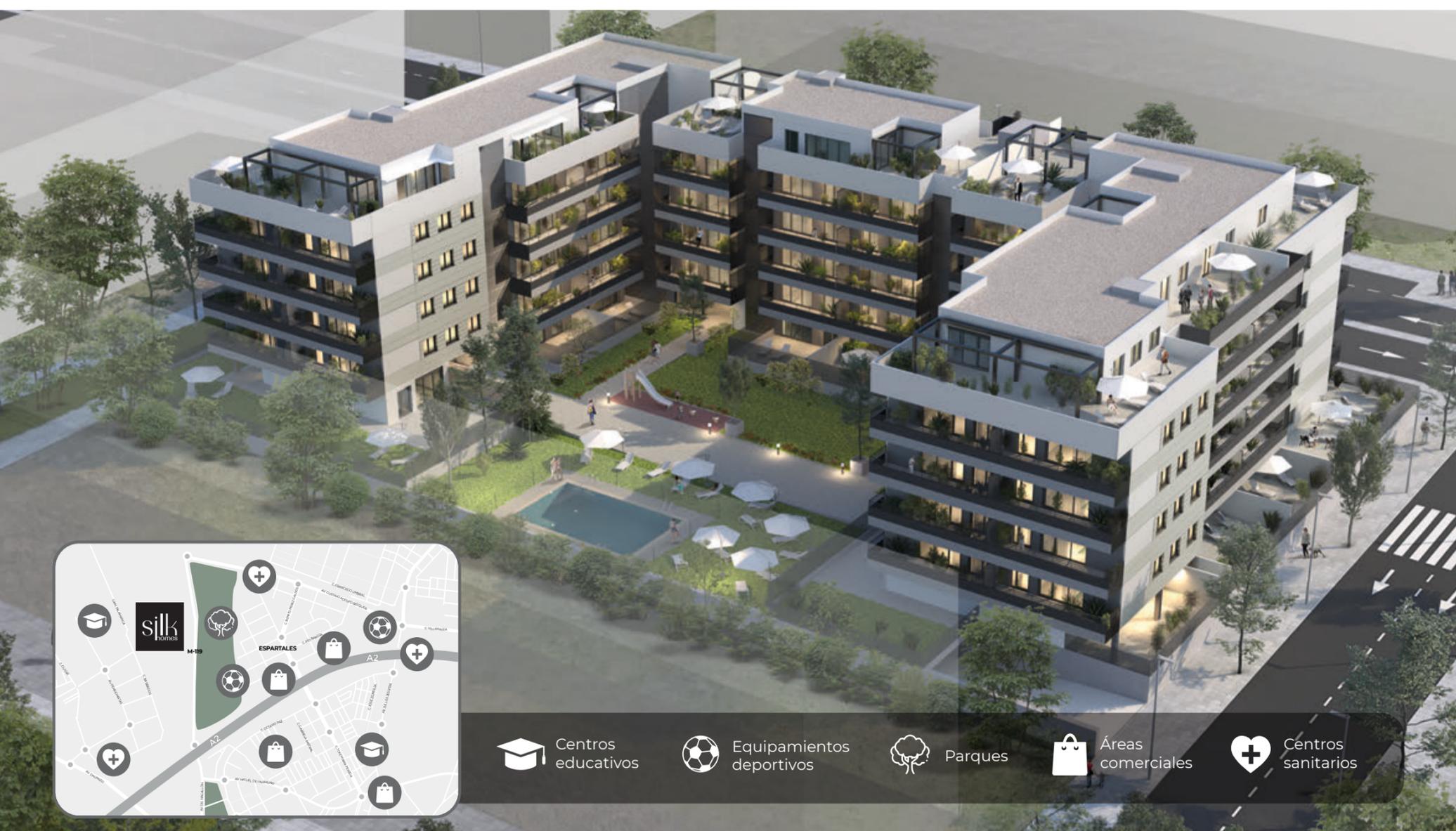
ALCALÁ DE HENARES · LAS SEDAS



EECN  
Edificio Energía Casi Nula



GRUPO  
**Lobe**  
• HIGH QUALITY HOMES •



- Centros educativos
- Equipamientos deportivos
- Parques
- Áreas comerciales
- Centros sanitarios

### INFORMACIÓN Y CITA PREVIA

Avda. Miguel Delibes, 51 Local. El Cañaveral 28052 Madrid | 659 413 169 | info@silkhomes.es

[silkhomes.es](http://silkhomes.es)

EECN  
Edificio Energía Casi Nula

GRUPO  
**Lobe**  
• HIGH QUALITY HOMES •

NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

El **Edificio Silk Homes** se ubica en Las Sedas, una zona en **expansión** en Alcalá de Henares junto al Olivar y Espartales.

Un espléndido equilibrio entre **espacios naturales y zona urbana** con todos los servicios a tu alcance: colegios, áreas comerciales, supermercados, parques infantiles y la gran plaza central.

LA PLAZA CENTRAL DE LAS SEDAS SE CONVIERTE EN EL CENTRO DE ESTE NUEVO MODELO DE BARRIO, UN PUNTO DE REUNIÓN SOCIAL, CON COMERCIOS Y ESPACIOS LÚDICOS.

Conectada con los principales puntos neurálgicos, **a 5 minutos del centro de Alcalá**, a 14 minutos del aeropuerto y a 25 minutos del centro de Madrid. Con **las mejores conexiones** por trenes de cercanías y acceso a la M-100 y futura conexión a la carretera M-119.



\* Espejo no incluido.



**Diseñamos tu vivienda con materiales de alta calidad y los mejores acabados para ofrecer el máximo confort.**

Una promoción de **81 viviendas certificadas Passivhaus de 2 y 3 dormitorios**, todas las viviendas disponen de amplias terrazas, viviendas en **planta baja con jardines privados y áticos con preciosas terrazas.**

Dormitorio principal **tipo suite** con un amplio **vestidor independiente con revestimiento interior, baños de diseño exclusivo**, con las mejores calidades y las últimas tendencias en vinilos decorativos. **Cocinas completamente equipadas**, con todos los electrodomésticos, muy **espaciosas y funcionales.**



En Silk Homes te damos la opción de **personalizar tu casa** al detalle para encontrarla a tu gusto desde el primer momento. Personaliza, de manera exclusiva, tu vivienda. **¡Consúltanos!**



## Bienvenidos a una casa **Passivhaus**

En Silk Homes disfrutarás de las mejores viviendas de la zona, con un gran equipamiento interior y la máxima eficiencia energética para garantizar un confort absoluto y disfrutar de una mejor calidad de vida.

Las viviendas se realizarán bajo el estándar de **Passivhaus, superando la calificación energética A**, lo que se traduce en múltiples ventajas para ti.

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS PASSIVHAUS SE TIENEN EN CUENTA **5 PRINCIPIOS BÁSICOS**:

- Hermeticidad máxima cuidando la ejecución de las juntas.**  
Sellado de huecos y rendijas.
- Carpintería exterior de altas prestaciones.**  
Con ventanas de PVC vidrio multicapa.
- Excelente aislamiento térmico superando la normativa.**  
Grandes espesores, barreras de frío y calor.
- Control de puentes térmicos para evitar pérdidas de energía.**
- Ventilación automática con recuperador de calor.**  
Aire limpio y saludable.

